

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Реконструкция административного здания под многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского, 19 в г. Перми»

№ 59-000009

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская 1-я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8-6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)214-84-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: pm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ПМД"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904652030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альмерия-Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904293053

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99473 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савельева
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 146-961-928 08
	3.4.7	ИНН: 590421473638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем опосредованно через участие в долях в уставном капитале участников застройщика: - ООО «Альмерия-Инвест». Размер доли в ООО «Альмерия-Инвест» - 50%.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гараев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назарович

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 077-465-075 97
	3.4.7	ИНН: 590601546846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем опосредованно через участие в долях в уставном капитале участника застройщика - ООО «Альмерия-Инвест». Размер доли в ООО «Альмерия-Инвест» - 50%.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Милиционера Власова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Выше Мира"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-329-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 978 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 536 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 643 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Инвестиционная компания "Развитие"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904208393
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства 59 АА 2583634 от 26.12.2017г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Учредителями (участниками) застройщика ООО «Пермский квартал», которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика, являются: 1) ООО «Альмерия-Инвест», ИНН 5904293053, ОГРН 1135904013960. Размер доли 99.994737%. 2. Бенефициарные владельцы ООО «Пермский квартал», которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика: 1) Савельева Екатерина Олеговна, ИНН 590421473638, СНИЛС 146-961-928-08. Является бенефициарным владельцем опосредованно через участие в долях в уставном капитале участников застройщика: - ООО «Альмерия-Инвест». Размер доли в ООО «Альмерия-Инвест» - 50%. - ООО ИК «Развитие». Размер доли в ООО ИК «Развитие» - 100%. 2) Гараев Валерий Назарович, ИНН 590601546846, СНИЛС 077-465-075-97. Является бенефициарным владельцем опосредованно через участие в долях в уставном капитале участника застройщика - ООО «Альмерия-Инвест». Размер доли в ООО «Альмерия-Инвест» - 50%.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Объект 1 - многоквартирный дом и Объект 2 - диспетчерский пункт (предназначен для сбора аварийных сигналов и сигналов автоматической пожарной сигнализации многоквартирного дома) расположены на одном земельном участке (кадастровый номер 59:01:4311087:5)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Циолковского
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13100 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая опасность класса А-----, Сейсмическая опасность класса В-----, Сейсмическая опасность класса С - 7 баллов по шкале MSK-64 для средних

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Циолковского
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:

	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая опасность класса А-----. Сейсмическая опасность класса В-----. Сейсмическая опасность класса С - 7 баллов по шкале MSK-64 для средних
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Прогресс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоПРИМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Лаборатория 100»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345095466
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пермпромпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902130470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительный научно-технический центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Циолковский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-871-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311087:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 584 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Подъезд жителей к проектируемому жилому дому осуществляется с улицы Ким. В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки без заезда машин; - устройство площадок для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием; - устройство площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны с улицы Циолковского. Ширина проезда для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 4,2м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 5,0 до 8,0м. Противопожарный проезд предусмотрен по существующему асфальтобетонному покрытию (ул. Циолковского).</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311087:5 расположено 26 машино-мест, из них выделено 7 машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества мест), в том числе 4 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием; - устройство площадок для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием. - устройство автомобильных парковок открытого типа. Благоустройство территории включает также расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок. Места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации на плане расположения малых архитектурных форм и игрового оборудования.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 2 контейнера объемом 0,75м³, расположенная восточнее проектируемого жилого дома.</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает: - устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; - устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; - посадку деревьев-саженцев лиственных пород; - посадку формируемой живой изгороди (кустарников). Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадки строительства. Деревья и кустарники, высаживаемые на площадке, отличаются высокими декоративными качествами и повышенной устойчивостью к неблагоприятным условиям среды обитания: расположение вблизи крупных городских автомагистралей, частичная затененность в течение светового дня.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на территории предусмотрено выполнение нормативных планировочных решений для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения представителей маломобильных групп населения по участку и доступа к зданию: - в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утолщенный бордюр для исключения перепадов по высоте; - высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м; - продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный - 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; - ширина входных площадок не менее 1,5 м; - над входными площадками в здании устраиваются козырьки; - покрытие входных площадок из керамогранитных плит с антискользящим рельефом, дополнительно рекомендуется применение резиновых антискользящих покрытий на стыках проступей и подступенков лестниц. Планировка входной группы обеспечивает доступность МГН в жилой дом с поверхности земли на входную площадку здания. На автостоянке проектируемого жилого дома расположено 7 машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе 4 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Размер машино-места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрен 6,0х3,6 м. Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов не далее 100 м. Проектом предусмотрено выполнение следующих объемно-планировочных решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов и других представителей МГН внутри здания: - ширина входных дверей не менее 1,2 м; - высота порогов не должна превышать 0,014 м; - глубина тамбура минимум 2,45м при ширине минимум 1,6м; - для перемещения по вертикали в каждом подъезде предусмотрен лифт, пригодный для доставки представителей маломобильных групп населения; - размеры кабины лифта 1100 х 2100 мм; - размеры проема лифтовой двери 1350 мм; - в лифтовых холлах, при лифтах, для перевозки пожарных подразделений, предусмотрены пожаробезопасные зоны для инвалидов; - ширина маршей лестниц 1,05 м; - ширина проступей - 0,3 м, высота ступеней - 0,15 м; - уклоны лестниц не более 1:2; - покрытие пола на путях движения МГН - из керамогранитных плит с антискользящим рельефом.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение проектируемого объекта №5941 от 22.03.2017г., выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми «Горсвет», срок действия - 3 (три) года. Наружное освещение придомовой территории, автостоянки и площадок предусмотрено консольными светильниками серии 16 «Лидер» (ЖКУ16).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: --
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-13006
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 874 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-13006
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 121 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00697
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 717 288 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пермская сетевая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-10/478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 898 556 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	27.44	1
2	Жилое	1	1	67.7	3
3	Жилое	1	1	34.27	1
4	Жилое	1	1	35.73	1
5	Жилое	1	1	38.8	2
6	Жилое	1	1	26.72	1
7	Жилое	1	1	64.61	3
8	Жилое	1	1	27.75	1
9	Жилое	1	1	56.06	3
10	Жилое	2	1	27.44	1
11	Жилое	2	1	67.9	3
12	Жилое	2	1	49.37	2
13	Жилое	2	1	34.47	1
14	Жилое	2	1	35.93	1
15	Жилое	2	1	39	2
16	Жилое	2	1	26.92	1
17	Жилое	2	1	64.61	3
18	Жилое	2	1	27.75	1
19	Жилое	2	1	56.07	3
20	Жилое	3	1	27.44	1
21	Жилое	3	1	68.56	3

22	Жилое	3	1	50.69	2
23	Жилое	3	1	35.13	1
24	Жилое	3	1	36.59	1
25	Жилое	3	1	39.66	2
26	Жилое	3	1	27.58	1
27	Жилое	3	1	64.61	3
28	Жилое	3	1	27.75	1
29	Жилое	3	1	56.07	3
30	Жилое	4	1	27.44	1
31	Жилое	4	1	68.56	3
32	Жилое	4	1	50.69	2
33	Жилое	4	1	35.13	1
34	Жилое	4	1	36.59	1
35	Жилое	4	1	39.66	2
36	Жилое	4	1	27.58	1
37	Жилое	4	1	64.61	3
38	Жилое	4	1	27.75	1
39	Жилое	4	1	56.07	3
40	Жилое	5	1	27.44	1
41	Жилое	5	1	68.56	3
42	Жилое	5	1	50.69	2
43	Жилое	5	1	35.13	1
44	Жилое	5	1	36.59	1
45	Жилое	5	1	39.66	2
46	Жилое	5	1	27.58	1
47	Жилое	5	1	64.61	3
48	Жилое	5	1	27.75	1
49	Жилое	5	1	56.07	3
50	Жилое	6	1	27.44	1
51	Жилое	6	1	68.56	3
52	Жилое	6	1	50.69	2
53	Жилое	6	1	35.13	1
54	Жилое	6	1	36.59	1
55	Жилое	6	1	39.66	2
56	Жилое	6	1	27.58	1
57	Жилое	6	1	64.61	3
58	Жилое	6	1	27.75	1
59	Жилое	6	1	56.07	3
60	Жилое	1	2	35.25	1

61	Жилое	1	2	83.23	3
62	Жилое	1	2	37.56	2
63	Жилое	1	2	33.52	1
64	Жилое	1	2	33.21	1
65	Жилое	1	2	64.58	3
66	Жилое	1	2	26.87	1
67	Жилое	1	2	26.7	1
68	Жилое	2	2	35.25	1
69	Жилое	2	2	83.43	3
70	Жилое	2	2	37.76	2
71	Жилое	2	2	33.72	1
72	Жилое	2	2	33.41	1
73	Жилое	2	2	64.58	3
74	Жилое	2	2	26.87	1
75	Жилое	2	2	26.7	1
76	Жилое	3	2	34.35	1
77	Жилое	3	2	82.2	3
78	Жилое	3	2	38.42	2
79	Жилое	3	2	34.38	1
80	Жилое	3	2	34.07	1
81	Жилое	3	2	64.58	3
82	Жилое	3	2	26.87	1
83	Жилое	3	2	26.7	1
84	Жилое	4	2	34.36	1
85	Жилое	4	2	82.2	3
86	Жилое	4	2	38.42	2
87	Жилое	4	2	34.38	1
88	Жилое	4	2	34.07	1
89	Жилое	4	2	64.58	3
90	Жилое	4	2	26.87	1
91	Жилое	4	2	26.7	1
92	Жилое	5	2	34.36	1
93	Жилое	5	2	82.2	3
94	Жилое	5	2	38.42	2
95	Жилое	5	2	34.38	1
96	Жилое	5	2	34.07	1
97	Жилое	5	2	64.58	3
98	Жилое	5	2	26.87	1
99	Жилое	5	2	26.7	1

100	Жилое	6	2	34.36	1
101	Жилое	6	2	82.2	3
102	Жилое	6	2	38.42	2
103	Жилое	6	2	34.38	1
104	Жилое	6	2	34.07	1
105	Жилое	6	2	64.58	3
106	Жилое	6	2	26.87	1
107	Жилое	6	2	26.7	1
108	Жилое	1	3	51.09	2
109	Жилое	1	3	33.4	1
110	Жилое	1	3	50.69	2
111	Жилое	1	3	40.07	2
112	Жилое	1	3	49.82	2
113	Жилое	1	3	40.67	2
114	Жилое	1	3	40.07	2
115	Жилое	1	3	59.8	3
116	Жилое	1	3	51.48	2
117	Жилое	1	3	42.47	2
118	Жилое	2	3	51.31	2
119	Жилое	2	3	33.4	1
120	Жилое	2	3	50.89	2
121	Жилое	2	3	40.27	2
122	Жилое	2	3	49.82	2
123	Жилое	2	3	40.67	2
124	Жилое	2	3	40.07	2
125	Жилое	2	3	59.8	3
126	Жилое	2	3	51.48	2
127	Жилое	2	3	62.94	3
128	Жилое	3	3	51.31	2
129	Жилое	3	3	33.4	1
130	Жилое	3	3	51.55	2
131	Жилое	3	3	40.93	2
132	Жилое	3	3	49.82	2
133	Жилое	3	3	40.67	2
134	Жилое	3	3	40.07	2
135	Жилое	3	3	59.8	3
136	Жилое	3	3	51.48	2
137	Жилое	3	3	62.94	3
138	Жилое	4	3	51.31	2

139	Жилое	4	3	33.4	1
140	Жилое	4	3	51.55	2
141	Жилое	4	3	40.93	2
142	Жилое	4	3	49.82	2
143	Жилое	4	3	40.67	2
144	Жилое	4	3	40.07	2
145	Жилое	4	3	59.8	3
146	Жилое	4	3	51.48	2
147	Жилое	4	3	62.94	3
148	Жилое	5	3	51.31	2
149	Жилое	5	3	33.4	1
151	Жилое	5	3	40.93	2
152	Жилое	5	3	49.82	2
153	Жилое	5	3	40.67	2
154	Жилое	5	3	40.07	2
155	Жилое	5	3	59.8	3
156	Жилое	5	3	51.48	2
157	Жилое	5	3	62.94	3
158	Жилое	6	3	51.31	2
159	Жилое	6	3	33.4	1
160	Жилое	6	3	51.55	2
161	Жилое	6	3	40.93	2
162	Жилое	6	3	49.82	2
163	Жилое	6	3	40.67	2
164	Жилое	6	3	40.07	2
165	Жилое	6	3	59.8	3
166	Жилое	6	3	51.48	2
167	Жилое	6	3	62.94	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1 этаж	--	36.29	Офис	30.03
					Тамбур	3.67
					С/у	2.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	От м. -2.900 в осях 11-16	Размещение инженерно-технических систем	275.43
2	Технический коридор	От м. -2.900 в осях 5-10	Размещение инженерно-технических систем	297.86
3	Технический коридор	От м. -2.900 в осях 1-5	Размещение инженерного оборудования для внутреннего пожаротушения	477.67
4	ИТП	От м. -2.900 в осях 13-16	Размещение инженерного оборудования для отопления и горячей воды	73.46
5	Электрощитовая	От м. -2.900 в осях 13-14	Размещение инженерного оборудования для электроснабжения	8.3
6	КУИ	От м. -2.900 в осях 11/1-12	Для хранения уборочного инвентаря	3.57
7	Сан узел	От м. -2.900 в осях 11/1-12	Для пользования обслуживающим персоналом	3.01
8	Электрощитовая	От м. -2.900 в осях 7-9	Размещение инженерного оборудования для электроснабжения	8.32
9	Электрощитовая	От м. -2.900 в осях 2-3	Размещение инженерного оборудования для электроснабжения	7.45
10	Насосная	От м. -2.90 в осях 2-3	Размещение инженерного оборудования для водоснабжения	13.55
11	Тамбур	1 этаж в осях 14-15	Для доступа в здание	5.85
12	Лестничная клетка	1 этаж в осях 14-15	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	11.4
13	Лифтовой холл	1 этаж в осях 13-14	Для обеспечения доступа в квартиры	9.54
14	Коридор	1 этаж в осях 11-16	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.09
15	Тамбур	1 этаж в осях 6-7	Для доступа в здание	5.76
16	Лестничная клетка	1 этаж в осях 6-7	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	11.4
17	Лифтовой холл	1 этаж в осях 7-9	Для обеспечения доступа в квартиры	9.54
18	Коридор	1 этаж в осях 5-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	27.71
19	Тамбур	1 этаж в осях 2-3	Для доступа в здание	5
20	Вестибюль	1 этаж в осях 2-3	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	29.11
21	Коридор	1 этаж в осях 2-3	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	10.73
22	Коридор	1 этаж в осях 2-3/1	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	20.83
23	Лестничная клетка	1 этаж в осях 1-2	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	15.67
24	Лифтовой холл	1 этаж в осях 2-3	Для обеспечения доступа в квартиры	6.05
25	Лестничная клетка	2 этаж в осях 14-15	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	15.38
26	Лифтовой холл	2 этаж в осях 13-14	Для обеспечения доступа в квартиры	8.66
27	Коридор	2 этаж в осях 11-16	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	36.09
28	Лестничная клетка	2 этаж в осях 6-7	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	15.37
26	Лифтовой холл	2 этаж в осях 7-9	Для обеспечения доступа в квартиры	8.66
27	Коридор	2 этаж в осях 5-10	Для путей эвакуации и доступа в квартиры	27.71

67	Помещение технического этажа	На отм. +18,700 в осях 11-16	Для размещение инженерно-технических систем	490.04
68	Помещение технического этажа	На отм. +18,700 в осях 5-10	Для размещение инженерно-технических систем	388.03
69	Помещение технического этажа	На отм. +18,700 в осях 1-4	Для размещение инженерно-технических систем	545.84
70	Лестничная клетка	На отм. +18,600 в осях 14-15	Для доступа в технический этаж	15.37
71	Лестничная клетка	На отм. +18,600 в осях 6-7	Для доступа в технический этаж	15.37
72	Лестничная клетка	На отм. +18,600 в осях 1-2	Для доступа в технический этаж	15.37
73	Лестничная клетка	На отм. +21,600 в осях 14-15	Для доступа на кровлю	15.37
74	Лестничная клетка	На отм. +21,600 в осях 6-7	Для доступа на кровлю	15.37
75	Лестничная клетка	На отм. +21,600 в осях 1-2	Для доступа на кровлю	15.37
76	Диспетчерский пункт	На земельном участке по ул. Циолковского, 19	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос циркуляционный системы отопления (2 насоса)	Равномерный нагрев теплоносителя на всех участках системы отопления
2	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС (2 насоса)	Равномерное распределение воды в системе горячего водоснабжения
3	ИТП	Насос подпиточный системы отопления	Поддержание необходимого объема теплоносителя в системе отопления
4	ИТП	Подогреватель пластинчатый разборный нижней зоны	Поддержание нормативной температуры теплоносителя в системе отопления
5	ИТП	Подогреватель пластинчатый разборный (1степень)	Поддержание нормативной температуры ГВС
6	ИТП	Подогреватель пластинчатый разборный (2степень)	Поддержание нормативной температуры ГВС
7	ИТП	Водомерный узел	Для учета расхода горячей воды
8	На вводе водопровода	Водомерный узел	Общий учет холодной воды
9	Насосная	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Wilo COR-3 Helix V 607/SKw-EB-R (насосы: 2-рабочих, 1-резервный) (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Для обеспечения требуемого напора жилой части дома
10	Насосная, ИТП	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Сбор стока, образуемого от случайных проливов, в приемок. Откачивает сток в автоматическом режиме от уровня воды в приемке. Сток отводится в хозяйственно-бытовую канализацию

11	Кровля	Радиальный вентилятор ПД1, ПД2, ПД3, ПД4	Компенсация удаляемого воздуха с продуктами горения из общих этажных коридоров
12	Кровля	Радиальный вентилятор ПД6, ПД8, ПД10	Подача наружного воздуха в зоны безопасности, расположенные в лифтовых холлах
13	Кровля	Приточная установка ПД5, ПД7, ПД9	Подача подогретого воздуха в зоны безопасности, расположенные в лифтовых холлах
14	Кровля	Радиальный вентилятор ПД11, ПД12, ПД13	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты лифтов, работающие в режиме «перевозка пожарных подразделений»
15	Кровля	Радиальные вентиляторы ВД1, ВД2, ВД3, ВД4	Удаление воздуха с продуктами горения из общих коридоров
16	Электрощитовая	ВРУ-1ж с узлами учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии потребителей II категории
17	Электрощитовая	ВРУ-1Аж и ВРУ-2Аж с АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии потребителей I категории
18	Шахты лифтов	Лифтовое оборудование	3 лифта - грузопассажирские для перевозки жильцов и пожарных подразделений.
19	Диспетчерский пункт	пульт контроля и управления охранно-пожарный	Система автоматической пожарной сигнализации
20	Диспетчерский пункт	блок индикации	Система автоматической пожарной сигнализации
21	Диспетчерский пункт	блок-селектор	Обеспечение двусторонней связи диспетчерского пункта и зон безопасности
22	Зона безопасности	Вызывная панель	Обеспечение двусторонней связи диспетчерского пункта и зон безопасности
23	Лестничные клетки	Приемно-контрольные блоки	Система автоматической пожарной сигнализации
24	Диспетчерский пункт	Контроллер	Система автоматической пожарной сигнализации
25	Места общего пользования	Сигнально-пусковые блоки	Система автоматической пожарной сигнализации
26	Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, диспетчерский пункт	Адресные дымовые пожарные извещатели	Система автоматической пожарной сигнализации
27	Внеквартирные коридоры	Ручные пожарные извещатели	Подача сигнала «Пожар» вручную при его визуальном обнаружении
28	Внеквартирные коридоры	Сирены сигнальные	Оповещение о пожаре

29	Внеквартирные коридоры (над дверными проемами)	Световые оповещатели	Оповещение о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 647 758,29 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4311087:5	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд уплачиваются застройщиком в установленном порядке.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213240001667
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 190 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 - Размещение на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319161:61 стоянки автомобилей (договор аренды от 17.08.2017г. части земельного участка). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 2 - Размещение на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319161:64 стоянки и автомобилей (договор аренды от 17.08.2017г. земельного участка). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 3 - Информация о банковском счете Застройщика в уполномоченном банке: Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке для принятия платежей по договорам участия в долевом строительстве: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, расчетный счет 40702810213240001667, корр.счет 30101810200000000837, БИК 042202837, ИНН банка 7702070139, КПП 526002001, ОГРН банка 1027739609391.
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Прогресс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоПРИМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пермпромпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902130470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительный научно-технический центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Циолковский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-871-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311087:5 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 584 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд жителей к проектируемому жилому дому осуществляется с улицы Ким. В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки без заезда машин; - устройство площадок для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием; - устройство площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны с улицы Циолковского. Ширина проезда для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 4,2м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 5,0 до 8,0м. Противопожарный проезд предусмотрен по существующему асфальтобетонному покрытию (ул. Циолковского).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311087:5 расположено 26 машино-мест, из них выделено 7 машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества мест), в том числе 4 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием; - устройство площадок для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием. - устройство автомобильных парковок открытого типа. Благоустройство территории включает также расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок. Места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации на плане расположения малых архитектурных форм и игрового оборудования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 2 контейнера объемом 0,75м³, расположенная восточнее проектируемого жилого дома.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает: - устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; - устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; - посадку деревьев-саженцев лиственных пород; - посадку формируемой живой изгороди (кустарников). Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадки строительства. Деревья и кустарники, высаживаемые на площадке, отличаются высокими декоративными качествами и повышенной устойчивостью к неблагоприятным условиям среды обитания: расположение вблизи крупных городских автомагистралей, частичная затененность в течение светового дня.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на территории предусмотрено выполнение нормативных планировочных решений для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения представителей маломобильных групп населения по участку и доступа к зданию: - в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утолщенный бордюр для исключения перепадов по высоте; - высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м; - продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный - 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; - ширина входных площадок не менее 1,5 м; - над входными площадками в здании устраиваются козырьки; - покрытие входных площадок из керамогранитных плит с антискользящим рельефом, дополнительно рекомендуется применение резиновых антискользящих покрытий на стыках проступей и подступенков лестниц. Планировка входной группы обеспечивает доступность МГН в жилой дом с поверхности земли на входную площадку здания. На автостоянке проектируемого жилого дома расположено 7 машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе 4 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Размер машино-места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрен 6,0х3,6 м. Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов не далее 100 м. Проектом предусмотрено выполнение следующих объемно-планировочных решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов и других представителей МГН внутри здания: - ширина входных дверей не менее 1,2 м; - высота порогов не должна превышать 0,014 м; - глубина тамбура минимум 2,45м при ширине минимум 1,6м; - для перемещения по вертикали в каждом подъезде предусмотрен лифт, пригодный для доставки представителей маломобильных групп населения; - размеры кабины лифта 1100 х 2100 мм; - размеры проема лифтовой двери 1350 мм; - в лифтовых холлах, при лифтах, для перевозки пожарных подразделений, предусмотрены пожаробезопасные зоны для инвалидов; - ширина маршей лестниц 1,05 м; - ширина проступей - 0,3 м, высота ступеней - 0,15 м; - уклоны лестниц не более 1:2; - покрытие пола на путях движения МГН - из керамогранитных плит с антискользящим рельефом.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение проектируемого объекта №5941 от 22.03.2017г., выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми «Горсвет», срок действия - 3 (три) года. Наружное освещение придомовой территории, автостоянки и площадок предусмотрено консольными светильниками серии 16 «Лидер» (ЖКУ16).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: --
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-13006
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 874 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 647 758,29 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4311087:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд уплачиваются застройщиком в установленном порядке.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213240001667
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 190 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 - Размещение на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319161:61 стоянки автомобилей (договор аренды от 17.08.2017г. части земельного участка). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 2 - Размещение на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319161:64 стоянки и автомобилей (договор аренды от 17.08.2017г. земельного участка). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 3 - Информация о банковском счете Застройщика в уполномоченном банке: Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке для принятия платежей по договорам участия в долевом строительстве: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, расчетный счет 40702810213240001667, корр.счет 30101810200000000837, БИК 042202837, ИНН банка 7702070139, КПП 526002001, ОГРН банка 1027739609391.		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C88B95E811D19A0B5BEF28

Владелец: **ООО «ПЕРМСКИЙ КВАРТАЛ»**,
Стародубцев Олег Александрович, Пермь

Действителен: с 08.08.2018 по 08.11.2019